

כ"ד אלול תש"פ
13 ספטמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 6-20-0052 תאריך: 02/09/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/אנטנה סולרית (תמ"א 36)	פלאפון תקשורת בע"מ	המסגר 30		20-1008	1

רשות רישוי - התנגדות

20/07/2020	תאריך הגשה	20-1008	מספר בקשה
אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תוספות ושינויים		מסלול

מונטיפיורי	שכונה	המסגר 30 רחוב הרכב 2	כתובת
	תיק בניין	1/7067	גוש/חלקה
3333.5 מ"ר	שטח המגרש	תמ"א 36/א, 1043א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב דרך יצחק רבין 33, גבעתיים 5348303	פלאפון תקשורת בע"מ	מבקש
רחוב המסגר 30, תל אביב - יפו 6721117	אולימפיק דיין השקעות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב המסגר 30, תל אביב - יפו 6721117	דין מ.א.י.ד אחזקות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בגין מנחם 5, בית דגן 5020000	דרימר מוניקה	עורך ראשי
רחוב בגין מנחם 5, בית דגן 5020000	כהן רן	מתכנן שלד
רחוב דרך יצחק רבין 33, גבעתיים 5348303	ששון גדליהו נטלי	מיופה כח מטעם המבקש

מהות הבקשה: (גיטמן דוד)

מהות עבודות בניה
מבוקש: - הקמת תורן עם אנטנות תקשורת בגובה 8.5 מ' על גג הבניין. - הסבת חדר טכני על הגג לצידוד תקשורת.

מצב קיים:

על מגרש פינתי בין רח' המסגר ורח' הרכב (699) קיים מבנה תעשייה ומשרדים בן 5 קומות וגג טכני.

בעלויות:

הנכס בבעלות מושע, על גבי הבקשה חתומים הבעלים, חברת אולימפיק דיין השקעות בע"מ וחברת דיין מ.א.י.ד אחזקות בע"מ, באמצעות מורשי החתימה והמבקשים חברת פלאפון.

נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב', פרסום מושע והתקבלה התנגדות.

הערות:

- על גג הבניין קיים תורן בגובה של 6.6 מ' ללא היתר.
- עיצוב של התורן המבוקש לא תואם הנחיות מרחביות.

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
אליה כרמל, עו"ד בשם חב' סטארסיטי בע"מ	רחוב הרכב 4, תל אביב - יפו 6777137	אנו מביאים בזאת את התנגדותנו הנחרצת לבקשת חברת פלאפון תקשורת בע"מ להתקנת אנטנות סלולריות על הגג והתקנת מתקן שידור קטן הכולל הצבת תורן. התקנת אנטנות כאמור תהווה פגיעה

נימוקים	כתובת	שם
מהותית באפשרות מרשתי להשכיר שטחים בבניין שבבעלותה וכן תפגע בבריאות שוכריה. לשם כך אנו מביאים בזאת את התנגדותנו לאישור האמור.		

עיקרי ההתנגדויות:

בהתקנת אנטנות סלולריות על הגג תהווה פגיעה מהותית באפשרות להשכיר שטחים בבניין וכן תפגע בבריאות שוכריה.

התייחסות להתנגדויות:

בהתייחס לטענת המתנגד יצוין כי, המבוקש תואם את הוראות תמ"א 36א, במסגרת הבקשה הוגש אישור הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה, על בטיחות של אנטנות המבוקשות.

חו"ד מכון רישוי**רינת ברקוביץ' 10/08/2020**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ'

איכות הסביבה

=====

יש לטעון היתר הקמה למקור קרינה מטעם המשרד לאיכות הסביבה ואת המסמכים שעל פיהם ניתן ההיתר. ההיתר שנטען אינו בתוקף.

סיכום מכון הרישוי

=====

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

- לדחות את ההתנגדות שכן, המבוקש תואם את הוראות תמ"א 36 א ואין מדובר בטענה תכנונית.
- לאשר את הבקשה להקמת תורן עם אנטנות תקשורת של בגובה 8.5 מ' והסבת חדר טכני על הגג לציוד תקשורת, בהתאם לתמ"א 36א.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

- הריסת תורן קיים על הגג ללא היתר וקבלת אישור על כך ממחלקת פיקוח על הבניה.
- התאמת כיסוי אנטנות על התורן להנחיות מרחביות

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת

הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה
- ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'
- כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0052-20-6 מתאריך 02/09/2020

- לדחות את ההתנגדות שכן, המבוקש תואם את הוראות תמ"א 36 א ואין מדובר בטענה תכנונית.
- לאשר את הבקשה להקמת תורן עם אנטנות תקשורת של בגובה 8.5 מ' והסבת חדר טכני על הגג לציוד תקשורת, בהתאם לתמ"א 36א.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. הריסת תורן קיים על הגג ללא היתר וקבלת אישור על כך ממחלקת פיקוח על הבניה.
2. התאמת כיסוי אנטנות על התורן להנחיות מרחביות

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה
2. ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.